



مادك العقارية
MADC Real Estate Dev. Co

عن
مادك





مادك العقارية

MADC Real Estate Dev. Co

تأسست شركة مادك العقارية في عام 2007، و كان الهدف من إنشائها الإسهام في مسيرة التطور و الإنماء، لا تقتصر أعمال مدى على تنفيذ المشاريع العمرانية وحدها، بل تتنوع لتشمل تقديم الخدمات المساندة و الداعمة للسوق العقاري و ملاك المشاريع، مما يؤهل شركة مدى لتكون واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في المملكة من حيث المواقع والجودة.

مساهمين واعضاء مجلس الادارة

مجموعة السحيمي القابضة ويمثلها الشيخ
عبدالعزیز محمد السحيمي



شركة الملحم ويمثلها الشيخ
عبد اللطيف خالد عبد
اللطيف الملحم



أ/سامي العسيري
الرئيس التنفيذي



مجموعة الراشد ويمثلها الشيخ
عبد المحسن الراشد
رئيس مجلس الادارة



شركة الغنيم المحدودة ويمثلها الشيخ
طلال سليمان الغنيم



مجموعة الربيعة و النصر ويمثلها الشيخ
خالد سعد النصار



شركة احمد الزامل ويمثلها الشيخ
احمد زامل الزامل



دائرة العمل

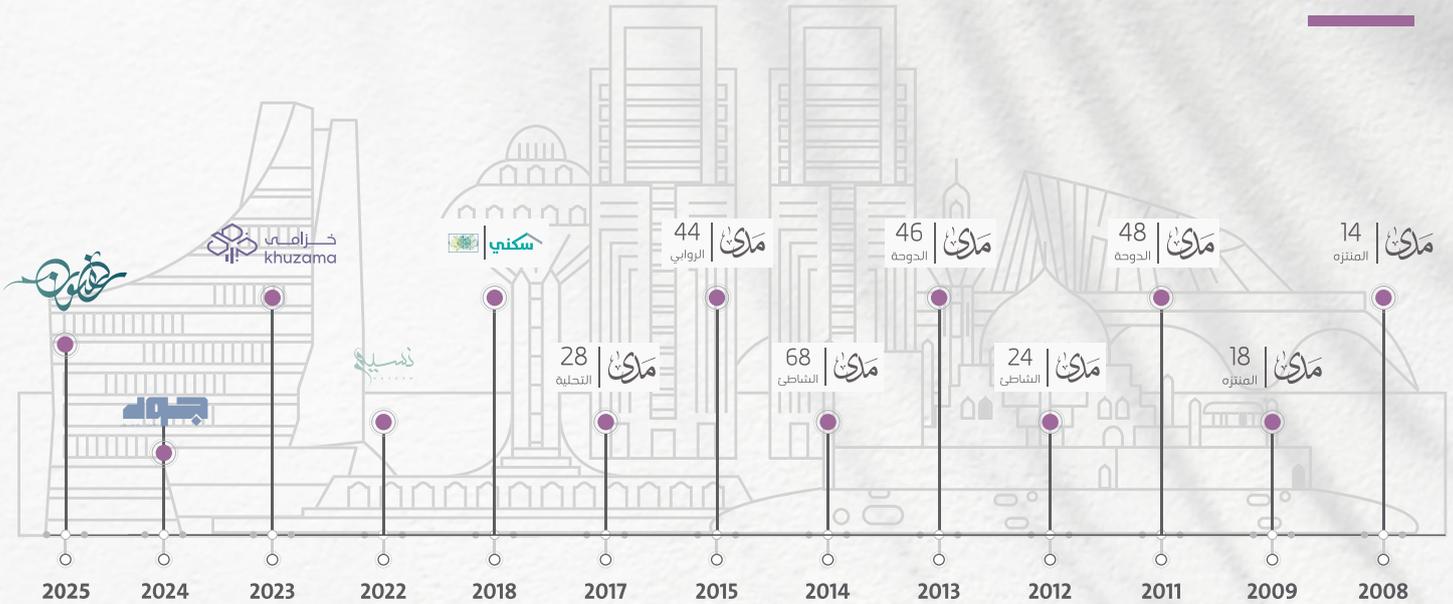


ماذا نقدم ؟

- التطوير العقاري
- الإستثمار العقاري
- التسويق العقاري
- إدارة المشاريع
- المبيعات
- الإستشارات العقارية
- إدارة المرافق و الصيانة

إنجازات مادك العقارية

MADC Real Estate Dev. Co



مادى | 14 المنتزه

سنة البناء

2008



مساحة الأرض

5,600 م²



عدد الوحدات

14 فيلا منفصلة



مبيعات المشروع

35,000,000 ريال



روعي في مشروع فلل مدى واحد تنوع تصاميمها وجمال هندستها حيث استجابت بكافة احتياجات ملاكها وروعي وتنفيذها أدق التفاصيل التي تهتم الذوق الشخصي واحتياجات العائلة هذا بالضبط ما قدمته فيلا مدى واحد لسكانها، فعلاوة على ذلك جودة المواد المستخدمة في بناء التطبيقات الهندسية العصرية ودقة الملاحظة والمتابعة لكافة مراحل التنفيذ على مختلف المستويات.

مركز

18 | المنتزه

سنة البناء



2009

مساحة الأرض



9,373 م²

عدد الوحدات



18 فيلا منفصلة

مبيعات المشروع



45,775,975 ريال



في أرقى الأحياء الجديدة بمدينة الخبر يقع في حي المنتزه حيث تم إنشاء **18 فيلا** فاخرة بواجهات وألوان مختلفة بتصميمين داخليين وبمعدل مساحة أرض تبلغ **512 م²** إلى **560 م²** للفيلا الواحدة، روعي في هذا المشروع الرقي بالتصميم والرفاهية والعناية بالمساحات بالتجهيزات الفنية العالية.

مراكب

48 | الدوحة

سنة البناء

2011



مساحة الأرض

19,293.18 م²



عدد الوحدات



28 فيلا منفصلة، 20 دوبلكس متصل

مبيعات المشروع

91,000,000 ريال



تم تنفيذ مشروع مدى ثلاثة بحي تلال الدوحة الواقع بين مدينتي الخبر والدمام علما بأنه من الأحياء السكنية الجديدة متكاملة الخدمات في المنطقة الشرقية، إن مشروع مدى ثلاثة يحتوي على 48 وحدة سكنية وتتمتع جميع هذه الوحدات بتصميمها المميز والذي يناسب رغبات العملاء من حيث الاتساع والرحابة والمرونة تصميم يتلائم مع الاحتياجات الخاصة بالأسرة العالية.

مركز | 24 الشاطئ

سنة البناء

2012



مساحة الأرض

10,781 م²



عدد الوحدات

24 فيلا منفصلة



مبيعات المشروع

45,600,000 ريال



تأكيد لشعار جودة مدى الشرقية وتحقيقها بأفضل سعر ممكن تقدمه للعميل فإن الشركة عملت على مشروع فلل مدى أربعة هو واحد من المشاريع العقارية المتميزة في القطاع الإسكاني في المنطقة الشرقية. يتكون مشروع مدى أربعة 24 وحدة مستقلة بمعدل مساحة وقدرها 450 م² للوحدة ويقع المشروع في أرقى أحياء مدينة الدمام وهو حي الشاطئ المجاور لكورنيش الدمام في.

مادى | 46

الدوحة

سنة البناء

2013



مساحة الأرض

18,434.46 م²



عدد الوحدات



26 فيلا منفصلة، 20 دبلوكس متصل

مبيعات المشروع

87,000,000 ريال



حرصاً من شركة مدى الشرقية على تلبية الطلب المتزايد من عملائها بمواقع مشاريعها السابقة، قررنا تنفيذ عدد **46 وحدة سكنية** بحي تلال الدوحة بالظهران مكونة من **26 فيلا مستقلة** بمعدل مساحة وقدرها **400 م²** للوحدة الواحدة و**عدد 20 وحدة دبلوكس** بمساحة معدلها **300 م²** ذات أسعار منافسة ومحافظة على جودة مدى المعتاد عليها عملائنا الكرام.

مراكب | 68 الشاطئ

سنة البناء

2014



مساحة الأرض

27,839.76 م²



عدد الوحدات

20 فيلا منفصلة، 48 دبلوكس متصل



مبيعات المشروع

97,500,000 ريال



نظرا لنجاح مشروع مدى 4 في الدمام حي الشاطئ ونظرا للطلب المتزايد على الوحدات السكنية قامت الشركة ببناء 68 وحدة سكنية بحي الشاطئ مكونة من 20 وحدة مستقلة بمعدل مساحة وقدرها 438 م² وحدة دبلوكس بمساحة معدلها 315 م² ذات تصميمين محدثين عن سابقتها محافظة على جودة مدى من الإنشاء إلى التشغيل.

ملاي | 44

الروابي

سنة البناء

2015



مساحة الأرض

2,316 م²



عدد الوحدات



40 شقة سكنية، 4 بنتهاوس

تكلفة المشروع

42,000,000 ريال



نظرا لنجاح مشاريع مدى في كافة المناطق التي امتازت بالجودة العالية والدقة والمرونة والتصاميم ونظرا لتوسيع آفاق الشركة لتلبية كافة الشرائح ومتطلباتهم، قررت إدارة مدى الشرقية بإطلاق مشروع مدى 7 في أرقى أحياء مدينة الخبر حي الروابي التي تمتاز بقرىها من المحلات التجارية الفخمة وكورنيش الخبر الجميل، يتكون مشروع مدى 7 من 20 شقة سكنية وتتراوح مساحتها من 185 م² إلى 210 م²، وأربعة ملحقات سكنية تتراوح مساحتها من 283 م² إلى 321 م² بشرفات جميلة واسعة.

8 | مائى التحلية

سنة البناء

2017



مساحة الأرض

3,360 م²



عدد الوحدات

8 فيلا منفصلة



مبيعات المشروع

13,459,525 ريال



مشروع مدى التحلية 28 صمم بعناية فائقة يواكب التطور والتوسع السكاني في مدينة الخبر. وبأعلى معايير الجودة تتألف الفلل المنفصلة بمساحة أرض تبلغ 420 م² لكل فيلا.



سكني



استمراراً لنهج شركة مــــادك العقارية بتنفيذ المشاريع المميزة والجديدة، وبعد اعتماد الشركة من قبل وزارة الإسكان كواحدة من الشركات المعتمدة على مستوى المملكة التي تم اعتمادها لتنفيذ مشاريع الوزارة، تم تخصيص أرض تبلغ مساحتها قرابة 21,000 م² لتنفيذ مشروع واحد محدد والذي يقع بين طريق مطار الملك فهد الدولي و طريق الرياض. يتكون مشروع واحد محدد من 6 أبراج سكنية تحتوي كل 282 شقة، ويحتوي المشروع على خدمات مميزة.

سنة البناء



2019

مساحة الأرض



21,000 م²

عدد الوحدات



282 شقة سكنية

مبيعات المشروع



94,367,692 ريال

سنة البناء



2022

مساحة الأرض

8,120 م²

عدد الوحدات



16 فيلا، 4 دبلكسات

مبيعات المشروع



34,500,000 ريال



مشروع نسيم صمم بعناية فائقة ليواكب التطور التوسع السكني في مدينة الخبر وبأعلى معايير الجودة تتألف الدبلكسات بمساحة أرض 350 م² لكل دبلكس

سنة البناء

**2023**

مساحة الأرض

**2,815 م²**

عدد الوحدات

**6 وحدات**

مبيعات المتوقعة

**20,000,000 ريال**

استمراراً لنجاحات شركة مدى الشرقية للتطوير العقاري و ما تسعى اليه من جودة في تطوير الأحياء السكنية في المنطقة الشرقية وغيرها من مدن المملكة العربية السعودية، فقد نشأت مشروع خزامة بحي البحر الذي يتميز بفخامته و بإطلالته الجميلة .

جوده

لمسكنك عنوان

سنة البناء

2024



مساحة الأرض

30,000 م²



عدد الوحدات

116 وحدة سكنية



مبيعات المتوقعة

140,000,000 ريال



استمراراً لنجاحات شركة مدى الشرقية للتطوير العقاري وما تسعى إليه من جودة في تطوير الأحياء السكنية في المنطقة الشرقية وغيرها من مدن المملكة العربية السعودية، فقد نشأت فكرة جود بالقرب من الساحل الشرقي في المملكة العربية السعودية وتحديداً في حي العزيزية بالخير.

مفهوم

الموقع
الرياض

سنة البناء
2025



مساحة الأرض

24,024 م²



عدد الوحدات

108 وحدة سكنية



مبيعات المتوقعة

129,000,000 ريال



استمرارًا لنهج الشركة من إنجازات سابقة مع وزارة الإسكان،
أعتمد اقتراح الشركة في تطوير مشروع غصون المواكب
لرؤية 2030، حيث سيتم بناء أرض مكونة من 108 وحدة سكنية
مختلفة النماذج على مساحة 24,024 م² في منطقة الرياض.

بصمتنا

تفتخر مادك العقارية اليوم بتحقيق عشرة مشاريع تطويرية متميزة تتجاوز عدد **800 وحدة سكنية** خلال مسيرتهات منذ تاريخ انطلاق الشركة في مجال التطوير العقاري، قدمت فيها أنماط مختلفة من المشاريع العقارية بأساليب تصميمية وبناء مختلفة، ومن نتائج هذه النجاحات حققت الشركة خلالها أكثر من **4000 ابتسامة رضا**.

+ 4000

عدد ابتسامات الرضا



+ 800

عدد الوحدات السكنية



+ 13

عدد المشاريع



المبيعات المحققة

ريال **600,000,000**



ريال **889,509,750**

اجمالي المبيعات

حتي 2025

شكراً لكم